

---

## Adosado

Fuengirola



Habitaciones: 3

Baños: 2

M<sup>2</sup>: 169

Precio: 475.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad: Adosado Referencia: R4269754

Fecha de publicación:  
14.01.24

---

Descripción: \*OPORTUNIDAD DE INVERSIÓN Y NUEVA PROMOCIÓN\* Ubicado en pleno centro de Fuengirola y distancia andando de todas las comodidades y playa, es una oportunidad de inversión excelente para construir un bloque de viviendas y sacar rentabilidad. También está la opción de reformar la vivienda actual y modernizarla. Ideal para alojamientos turísticos o vacacionales. Perfecto para construcción familiar. A tan solo 900 metros de la playa. Cerca de autobus, taxis, restaurantes, tiendas, comercios, centro de salud.. . La parcela total es de 235m2, con una superficie construida actual de 169m2 La altura permitida es de 3 plantas y 10 metros. Sobre esta altura sólo se permitirá cubiertas inclinadas con una pendiente máxima del 50 %. Se permite el aprovechamiento de bajo cubierta con las limitaciones definidas en su artículo específico. Total del edificio 660,70 m2 construidos. (10 viv. ) con el siguiente desglose por plantas: \* Planta Baja de 207,96 m2 construidos. 2 viviendas. \* Planta Primera de 166,37 m2 construidos. 3 viviendas. \* Planta Segunda de 166,37 m2 construidos. 3 viviendas. \* Planta Tercera o Atico de 120 m2 construidos. 2 viviendas. Para más información o visitas, póngase en contacto con nosotros.

---

Destacado:

Aire acondicionado, None, None