(+34) 602 508 361

DREAM HOUSE MARBELLA

info@marbella-dreamhouse.com

Adosado

Fuengirola

Habitaciones: 3 | Baños: 2 | M²: 169 | Precio: 475.000 €

Estado: Venta | Tipo de propiedad: Adosado | Referencia: R4269754 | Fecha de publicación: 14.01.24

Descripción:*OPORTUNIDAD DE INVERSIÓN Y NUEVA PROMOCIÓN* Ubicado en pleno centro de Fuengirola y distancia andando de todas las comodidades y playa, es una oportunidad de inversión excelente para construir un bloque de viviendas y sacar rentabilidad. También está la opción de reformar la vivienda actual y modernizarla. Ideal para alojamientos turísticos o vacacionales. Perfecto para construcción familiar. A tan solo 900 metros de la playa. Cerca de autobus, taxis, restaurantes, tiendas, comercios, centro de salud.. . La parcela total es de 235m2, con una superficie construida actual de 169m2 La altura permitida es de 3 plantas y 10 metros. Sobre esta altura sólo se permitirá cubiertas inclinadas con una pendiente máxima del 50 %. Se permite el aprovechamiento de bajo cubierta con las limitaciones definidas en su artículo específico. Total del edificio 660,70 m2 construidos. (10 viv.) con el siguiente desglose por plantas: * Planta Baja de 207,96 m2 construidos. 2 viviendas. * Planta Primera de 166,37 m2 construidos. 3 viviendas. * Planta Segunda de 166,37 m2 construidos. 3 viviendas. * Planta Tercera o Atico de 120 m2 construidos. 2 viviendas. Para más información o visitas, póngase en contacto con nosotros.

Destacado:

Aire acondicionado, None, None