(+34) 602 508 361

info@marbella-dreamhouse.com

Villa

Benahavís



Habitaciones: 6	Baños: 0	M²: 1.038	Precio: 3.800.000 €
Estado: Venta	Tipo de propiedad: Villa	Referencia: R4272139	Fecha de publicación: 14.01.24

Descripción:Bienvenido a la villa de sus sueños en la prestigiosa zona de Paraíso Alto de Benahavis, donde el lujo y la sofisticación se encuentran con vistas panorámicas y comodidades modernas. Esta exquisita villa, que se completará en agosto de 2024, presenta una combinación armoniosa de brillantez arquitectónica, tecnología innovadora y diseño impecable. Situada en una parcela de 1.915 m², esta villa cuenta con una impresionante superficie habitable de 1.038 m² repartida en tres niveles. Al entrar, quedará cautivado por la grandeza de la residencia. Con 6 habitaciones elegantemente decoradas y 6 lujosos baños, incluido un aseo para invitados, esta villa acomoda sin esfuerzo tanto a la familia como a los invitados. La villa tiene ventanas de doble altura y puertas de vidrio que inundan los interiores con luz natural, creando una conexión perfecta entre el interior y el exterior. La villa cuenta con amplias áreas de estar y comedor, perfectas para celebrar reuniones o momentos familiares íntimos. Junto a este espacio se encuentra una cocina estilo americana de última generación, equipada con electrodomésticos de primera línea que prometen la excelencia culinaria. Al descender a la planta inferior, le espera un mundo de ocio y relax. Encontrará una bodega, un gimnasio completamente equipado, un spa relajante y una sauna rejuvenecedora. En el exterior, una magnífica piscina ocupa un lugar central, completa con una cautivadora cascada. La superficie de la piscina está adornada con una piedra indonesia especial que no solo le

da una estética exquisita sino que también purifica el agua, lo que refleja un compromiso con el lujo y la sostenibilidad. Esta villa es una sinfonía de comodidad e innovación. El acceso al elevador garantiza un movimiento sin esfuerzo entre los niveles, mientras que una habitación de invitados, un lavadero, una despensa y un vestidor independientes satisfacen todas sus necesidades. El garaje privado tiene capacidad para 3 vehículos, lo que garantiza la seguridad y la accesibilidad. La villa dispone de un sistema de videoportero digital, aire acondicionado y calefacción por suelo radiante. La villa se integra a la perfección con un sistema Smart Home, lo que le otorga un control sin esfuerzo sobre varios aspectos de su residencia. Una icónica chimenea de vidrio sirve tanto como fuente de calor funcional como pieza central artística. Los armarios empotrados ofrecen un amplio espacio de almacenamiento a la vez que mantienen la estética elegante de la villa. Envuelta por los exuberantes paisajes de Paraíso Alto, esta villa disfruta de la proximidad a varios campos de golf de clase mundial, que satisfacen los deseos de los aficionados al golf. Cabe destacar que la villa cuenta con una destacada calificación A en eficiencia energética, lo que representa un compromiso con la sostenibilidad y la vida responsable, ya que implementa un sistema de paneles solares que proporcionan a la villa una fuente de energía alternativa. Paraíso Alto es un área bien desarrollada, conocida por su belleza natural, seguridad y alta calidad de vida. Y a poca distancia en coche de la vibrante vida nocturna y social de puerto Banús, colegios privados y supermercados. Plan de pagos: - Depósito de 50.000 € - 20% en 30 días después de la reserva - 30% durante la construcción - 50% al final, cuando se firma la escritura pública IVA no incluido en el precio de la vivienda

---

Destacado:

Obra nueva, Piscina, Aire acondicionado, None, Ascensor, None, Parking