(+34) 602 508 361

info@marbella-dreamhouse.com

Villa

Guadalmina Baja



Habitaciones: 6	Baños: 6	M²: 607	Precio: 3.285.000 €
Estado: Venta	Tipo de propiedad: Villa	Referencia: R4273858	Fecha de publicación: 14.01.24

Descripción:En construcción Villa LIMON es una nueva villa de diseño de última generación, ubicada en la zona más solicitada, Guadalmina Baja. Con nuestro proyecto nos esforzamos por un diseño independiente que se destaque de la masa de casas modernas de hoy. En particular, a través del aspecto "hormigon" que domina la arquitectura, creamos un diseño atemporal y, hasta cierto punto, intelectual. Purismo por un lado, y una distribución muy práctica con 4 dormitorios por el otro, crean un equilibrio ideal entre diseño y pragmatismo. Distribuida en planta baja y primera, además de planta sótano con garaje para varios coches, 2 habitaciones adicionales: gimnasio y sala de cine; instalaciones de piscina y lavanderia, baño completo. Grandes ventanales panorámicos dominan las salas de estar y los pasillos y ofrecen una vista del jardín mediterráneo tropical de ensueño que rodea la casa. El salón-comedor abierto con cocina estilo de vida está rodeado de amplias terrazas cubiertas que conducen a la piscina. La suite de invitados se encuentra en la planta baja y la suite principal y la de los niños o familiares también se encuentran en la planta superior, lo que significa una gran privacidad. Todos los dormitorios cuentan con amplios baños en suite y amplios armarios empotrados. Características Calefacción por suelo radiante y aire acondicionado mediante bomba de calor por aire, solería de gran formato en interior y exterior, carpintería de aluminio de alta calidad, carpintería de madera como boiserie y armarios empotrados de la mejor calidad, baños de diseño individual con porcelanico italiano, piscina infinity, cocina a medida de alta calidad con electrodomésticos NEEF, elementos de diseño texturizados en la fachada, portal de entrada representativo con escalera, terraza en la azotea, jardín de fácil cuidado con riego automático, puerta de entrada automática,

domótica.

Destacado:

Obra nueva, Piscina, Aire acondicionado, None, None, Parking