

Villa

San Roque



Habitaciones: 7

Baños: 7

M²: 648

Precio: 1.850.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad: Villa

Referencia: R4276864

Fecha de publicación:
14.01.24

Descripción: INCREIBLES VISTAS AL MAR Esta magnífica y elegante villa está situada en la prestigiosa zona de La Alcaidesa, rodeada de campos de golf, muy cerca de todos los servicios y de playa. Aquí podrá disfrutar de las hermosas vistas panorámicas al mar Mediterráneo y la costa de África aprovechando los 330 días de sol al año. **INTERIORES MODERNOS E INSTALACIONES EXCEPCIONALES** Recientemente reformada con los más altos estándares de calidad, esta propiedad orientada al sur se distribuye en 3 niveles y consta de espacios abiertos, luminosos y de buen tamaño. Un acogedor hall de entrada conduce a un salón / comedor de planta abierta con una cocina moderna totalmente equipada con una gran isla que acomoda asientos para cuatro personas. Una escalera de mármol recorre las tres plantas, todas conectadas con el vestíbulo de la planta de entrada. Ventanas de suelo a techo en la sala de estar, contribuyen a la gran amplitud de la vivienda. Los techos de doble altura destacan en el salón principal y conectan con la amplia y confortable zona de estar de la planta superior. Las puertas francesas conducen a la espaciosa terraza cubierta para relajarse y almorzar al aire libre, disfrutando de

las impresionantes vistas al mar, la abundancia de luz natural y el máximo nivel de confort. Se puede acceder a la amplia terraza orientada al sur desde el salón y el dormitorio principal. La villa consta de 7 espaciosos dormitorios dobles y 7 cuartos de baño, la mayoría de ellos en-suite, situados principalmente en la planta baja. La elegante suite principal incluye un vestidor y un impresionante cuarto de baño. En el nivel superior, además de la sala de estar abierta, la propiedad cuenta con una biblioteca, una oficina, una sala de juegos / ocio y tiene un acceso a un gran balcón mirando al sur con vistas a una generosa piscina y al jardín con espectaculares vistas panorámicas al mar. El garaje subterráneo, el trastero y la sala técnica del sótano son accesibles tanto desde la planta principal como desde la calle. El amplio camino de acceso privado ofrece más plazas de aparcamiento en el exterior, incluyendo una pérgola para aparcar dos vehículos. UNA UBICACIÓN PRIVILEGIADA CON ABUNDANTES ATRACCIONES LOCALES Alcaidesa es una de las joyas ocultas de la Costa del Sol. Esta región es muy popular entre la gente de todo el mundo que aman el sol, el golf y las playas, sin embargo Alcaidesa es algo diferente de las demás partes de la costa. Alcaidesa está rodeada de 7 excepcionales e inmaculados campos de golf para todos los estándares, incluyendo 'La Alcaidesa' situado junto al mar, y el mundialmente conocido campo de golf 'Valderrama', sede de la Ryder Cup por nombrar sólo algunos. A poca distancia se encuentra el famoso Sotogrande que se puede disfrutar sin el ajetreo y el bullicio de vivir allí, está el hermoso puerto deportivo, y el pequeño pueblo de Torre Guadiaro lleno de restaurantes y otras zonas de ocio. Los supermercados están a 10 minutos y encontrará tiendas y restaurantes a 1km. Esta fantástica propiedad se encuentra a un corto paseo de increíbles playas con espectaculares vistas al Peñón de Gibraltar. Gibraltar, un destino único por derecho propio y está a sólo 20 minutos en coche. El elemento más fascinante del paisaje local es el mar, bajo un horizonte acogedor. Disfrutará cada minuto de la tranquilidad y la hospitalidad de los habitantes de Alcaidesa. A la hora de comer fuera, ¡hay tantas opciones! Alcaidesa es un lugar de ensueño para trabajar a distancia, jubilarse, criar hijos o simplemente llevar una vida tranquila y sofisticada.

Destacado:

Piscina, None, Vistas al mar, Golf, None, Parking