

Casas rústicas

Villanueva del Trabuco



Habitaciones: 5

Baños: 0

M²: 266

Precio: 295.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad: Casas
rústicas

Referencia: R4281562

Fecha de publicación:
14.01.24

Descripción: Reciente reducción de 365.000€ a 295.000€ para una venta rápida!! Preciosa y amplia Finca con mucho potencial situada en una zona muy tranquila y a corta distancia al Pueblo de Villanueva de Trabuco con excelente acceso por camino asfaltado. La propiedad se distribuye como sigue en 2 plantas: Preciosa terraza frontal en la entrada con zona de sentar, amplio hall de entrada (donde volveremos en un par de veces) que distribuye gran parte de la casa y desde donde nos dirigimos al salón que nos lleva a la terraza trasera o a una esquina de la propiedad, pudiendo ser esta misma una de las varias zonas de alquiler con acceso independiente distribuido como sigue: hall de entrada donde unas escaleras nos llevan a un dormitorio y un baño junto al hall. Regresando al hall principal, podemos para a la amplísima cocina totalmente bien equipada con mesa comedor, despensa, y acceso a una preciosa terraza acristalada que se une como comedor con preciosas vistas al jardín. Volviendo nuevamente al hall principal, cogemos otro camino hacia la primera puerta de la derecha donde hay una segunda cocina que se usa de lavandería y almacenaje, un aseo, un taller y una amplia habitación que se usa de oficina. Una vez más desde el Hall principal, podemos pasar a una habitación que actualmente se usa como cuarto de planchar y trastero. Por última vez volvemos al hall principal, desde donde subimos a la planta alta donde se encuentra la zona principal de descanso. Aquí hay 3 dormitorios (2 son dobles), un baño completo con una ante sala donde se almacena toda la ropa de cama, y también una amplísima esquina compuesta por 2 muy amplias y luminosas habitaciones con posibilidad de convertir en amplios dormitorios que tienen acceso a una preciosa terraza semi cubierta con panorámicas vistas al campo y montañas. Esta terraza (y por lo tanto planta alta)

también tiene una escalera exterior por lo que puede convertirse toda la planta en otra zona de independiente de alquiler. Exterior: Parcela 100% llana, útil y vallada con un maravilloso jardín en excelentes condiciones mantenidas por el propio propietario. El jardín es de fácil mantenimiento con sistema de riego automático donde hay varias zonas de sentarse en el fresco bajo los árboles, un amplio huerto y por supuesto la zona de la piscina con 100% de privacidad y tranquilidad donde a su lado hay una pequeña habitación ideal para protegerse del sol. También hay 2 entradas para vehículos con mucho espacio de aparcamiento. Entre los árboles maduros se encuentran el olivo, el manzano, el peral, el ciruelo y el naranjo. Arbustos de limón, nuez, almendra, granada, membrillo, pimienta y bayas de varios tipos. Hay 7000 litros de tanques de almacenamiento de agua de lluvia. Hay agua potable y conexión eléctrica. Parcela 2.924m2. Construidos 266m2. Año de construcción 1970. Distancias: Villanueva del Trabuco 4.6km. Antequera 42km. Centro de Málaga ciudad 55km. Aeropuerto de Málaga 64km Granada 80km.

Destacado:

Piscina, None, None, None, Parking