

Villa

Nueva Andalucía



Habitaciones: 5

Baños: 6

M²: 380

Precio: 3.995.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad: Villa

Referencia: R4282117

Fecha de publicación:
14.01.24

Descripción: Villa Celine es una fantástica villa recientemente renovada ubicada en el centro del Valle del Golf de Marbella, en la exclusiva comunidad cerrada de Parcelas del Golf. La comunidad tiene seguridad las 24 horas, y la villa en sí tiene un sistema de alarma, así como un intercomunicador, lo que significa que los residentes pueden estar seguros de que están seguros en todo momento. La villa se encuentra en una gran parcela orientada al oeste de más de 1.300 m² y disfruta de una posición de primera línea de golf en el campo de golf más prestigioso de Marbella, Las Brisas Golf. Además, Villa Celine se encuentra a solo 100 m del Aloha Tennis and Padel Club, así como a poca distancia a pie de restaurantes, tiendas y supermercados locales. Villa Celine cuenta con un diseño cómodo y está completamente amueblada, con una buena sala de estar y amplios dormitorios. Además, la villa ofrece amplias terrazas para disfrutar de los días soleados y magníficas vistas a los greens del campo de golf Las Brisas. Distribuida en dos niveles, esta hermosa villa ofrece alojamiento generoso, una piscina privada climatizada de agua salada con cubierta integrada y estacionamiento privado cubierto para 2-3 autos. En el nivel principal, se puede encontrar una sala de estar con techos altos, vigas de madera pintadas y grandes ventanales que permiten que mucha luz natural inunde los espacios. En esta misma planta se encuentra una cocina moderna totalmente equipada con electrodomésticos Smeg y Gaggenau, enfriador de vino grande y máquina de hielo. Justo al lado de la cocina está el comedor para 10 personas cómodamente y 4 dormitorios en suite. El nivel superior cuenta con un espacioso dormitorio principal con excelentes proporciones y vistas panorámicas excepcionales al Valle del Golf. Además, se ha instalado calefacción por suelo radiante en toda la vivienda, así como aire

acondicionado que dispone de zonas individuales en cada estancia, lo que la hace totalmente personalizable según las preferencias de cada persona y garantiza el máximo confort. Las zonas al aire libre son tan impresionantes como el interior de la propiedad. Cocine la comida al aire libre perfecta en la barbacoa de la exclusiva marca sueca 'Hälsing'. Antes de esa comida perfecta al aire libre bajo el cálido sol de Marbella, relájese en el jacuzzi fabricado por la marca de renombre Jacuzzi' con hasta 8 familiares y amigos, luego refresquese bajo una de las duchas climatizadas junto a la piscina fuera de la suite principal. Termine su día con una película bajo las estrellas en el salón al aire libre, que cuenta con un televisor de 65 pulgadas, que le brinda la mejor experiencia de cine al aire libre. El solárium en la azotea es el lugar perfecto para ver la puesta de sol con una copa de vino. La salud y el bienestar se consideraron cuidadosamente cuando se trata de esta villa magníficamente equipada, donde los residentes pueden disfrutar de un entrenamiento prolongado en el gimnasio con aire acondicionado de 20 m² en la privacidad de su propio edificio. Completamente equipado por Technogym, solo se han instalado accesorios de primera calidad en todo el espacio de entrenamiento. Villa Celine es una casa llave en mano que muestra lo mejor de la vida en Marbella, con espacios abiertos y luminosos tanto en el interior como en el exterior, perfectos para disfrutar del cálido clima de Marbella, así como de las exuberantes vistas al campo de golf. Tenga en cuenta que los muebles se pueden incluir en la venta de esta villa por € 150,000 adicionales. Villa Celine también dispone de un permiso de alquiler vacacional para alquileres de corta duración, con una proyección de ingresos de 300K€ anuales.

Destacado:

Piscina, Aire acondicionado, Golf, None, Vigilancia 24H, Parking