(+34) 602 508 361

info@marbella-dreamhouse.com

Villa

Alora



Habitaciones: 2	Baños: 1	M²: 108	Precio: 230.000 €
Estado: Venta	Tipo de propiedad: Villa	Referencia: R4282309	Fecha de publicación: 14.01.24

Descripción:Excelente Finca con AFO y envidiable ubicación a solo 8 minutos de la Estación de Cercanías C2 de Álora, 34.000 m2 de parcela, 108 m2 construidos recientemente reformados, 2 dormitorios y un baño. Esta propiedad se ubica a 13 minutos del centro Álora y de sus encantos turísticos. Cuenta con agua de red y también con dos pozos. Desde las zonas altas y desde la misma casa se disfruta de excelentes vistas que incluyen Álora y su hermoso castillo. La casa, construida en 1947 y con una reforma en curso practicamente concluida, tiene 63 m2 útiles, una terraza cubierta de 9 m2 y otra descubierta de 36 m2, desde donde se accede a un salón - comedor, cocina con horno a leña que también ofrece calor a la casa, dos dormitorios y un baño. Tiene un lavadero exterior desde donde se accede a una buhardilla de 20 m2, y la explanada donde se ubica la casa ofrece excelentes oportunidades para desarrollar un jardín ornamental a su gusto. La ruta de acceso está asfaltada casi en su totalidad, y un par de kilómetros finales sobre carril están en buen estado para cualquier tipo de vehículo. Se pueden aparcar comodamente 10 coches dentro de la propiedad. La orientación es sureste. Actualmente la propiedad se surte de agua desde la red local que alimenta un depósito y desde este se bombea a la casa. El calentador es eléctrico. Tambien tiene dos pozos que, de momento, no se usan pero pueden reactivarse facilmente. Se ha tramitado y obtenido el AFO en 2021. Málaga y el aeropuerto se encuentran a menos de 45

minutos. Por la cercanía con la Estación C2 de Álora no es necesario usar el coche para ir a la Capital.

Destacado:

None, None, Parking