

Villa

Monte Halcones



Habitaciones: 5

Baños: 7

M²: 525

Precio: 3.950.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad: Villa

Referencia: R4284121

Fecha de publicación:
14.01.24

Descripción: La villa más increíble al precio más increíble - REDUCIDA DE 4,59M€ a 3,95M€ (Totalmente amueblada). Villa Zibá es una propiedad impresionante con vistas despejadas al mar y a la montaña y que domina una posición elevada sobre la ladera de La Quinta. Desde el momento en que entras en el gran hall de entrada de esta impresionante villa tus ojos son inmediatamente atraídos por los acabados interiores de calidad y vistas al mar sin obstáculos sobre su propio jardín infinito y piscina climatizada. Esta propiedad de 5 dormitorios y 7 baños está construida en tres niveles en un moderno formato de planta abierta con un atrio central "Patio Andaluz" con un techo retráctil de cristal con mando a distancia, dos salones, un comedor, cocina de porcelana de alta calidad con electrodomésticos Gaggenau, oficina y también un gimnasio en la planta baja (Technogym). La propiedad está totalmente climatizada y cuenta con una combinación de suelos de roble escandinavo de alta calidad y superficies de porcelana en todas partes. Villa Zibá tiene dos impresionantes puertas de entrada que dan acceso a una zona de aparcamiento interior para varios coches, un patio ajardinado con una hermosa fuente y también un gran garaje subterráneo y trastero. La propiedad está protegida por un sofisticado sistema de alarma, cámara e interfono con vigilancia las 24 horas. La propiedad se encuentra dentro de la urbanización Monte Halcones, a sólo unos minutos a pie del centro comercial cercano y a pocos minutos en coche de los servicios de San Pedro, Benahavis y Puerto Banús, así como de los campos de golf de La Quinta y Los Arqueros. Con su excelente ubicación y acabados de lujo, esta villa es una hermosa casa familiar ideal para vivir todo el año, además de ser una excelente oportunidad de inversión. La propiedad ha sido construida al más alto nivel y se ofrece a la venta totalmente amueblada. Villa

Zibá acaba de ser terminada y está lista para su ocupación inmediata llave en mano. LAS ESPECIFICACIONES INCLUYEN: 5 Dormitorios (En Suite) y 7 Baños Gran vestíbulo de entrada con atrio "patio andaluz". Sala de estar de planta baja abierta que incluye cocina, salón, comedor, sala de TV y sala de estudio Gimnasio y garaje interior en la planta baja Escalera de cristal giratoria que conduce a todos los niveles. Nueva cocina de diseño hecha a mano con electrodomésticos GAGGENAU (de Danespan). Nuevos baños de porcelana con sanitarios Villeroy & Bosch y electrodomésticos Hansgrohe. Nuevo sistema de aire acondicionado Fujitsu inverter (calor y frío) con control digital. Chimenea de gas propano de diseño en la zona del salón de TV y sistemas de calefacción por suelo radiante en todos los baños. Nuevas instalaciones eléctricas y de iluminación LED y televisores Samsung QLED en toda la casa. Combinación de suelos de madera de roble escandinavo de alta calidad y nuevas superficies de porcelana. Nuevo sistema de acristalamiento Cortizo con puertas plegables de alta seguridad de altura completa. Techo acristalado retráctil eléctrico sobre la zona principal del patio andaluz. Nuevas puertas interiores de alta calidad y armarios empotrados. Sistema de cámaras y seguridad (vigilancia interna y externa 24 horas). Jardines privados con nuevas terrazas de porcelana y balaustradas de cristal sin marco y sistema de iluminación de jardines. Nuevas instalaciones de toldos sobre dormitorio, piscina y terrazas de barbacoa. Nueva piscina con nuevas instalaciones (incluyendo filtración, bomba, cubierta de la piscina y sistema de calefacción). Lavadero totalmente equipado con electrodomésticos Miele nuevos. Cocina exterior y zona de barbacoa Zonas de aparcamiento privadas dentro y fuera de la propiedad pavimentadas con adoquinas naturales. Dos grandes entradas de vehículos con puertas correderas eléctricas y control de acceso (acceso para minusválidos). Mobiliario diseñado y suministrado por JD interior design (LA PROPIEDAD SE VENDE COMPLETAMENTE AMUEBLADA). Tamaño de la parcela - 1103m2 Planta Baja Construida - 186m2 Primera Planta Construida - 132m2 Planta Baja Construida - 161m2 Piscina - 46m2 Superficie total construida - 525m2

Destacado:

Obra nueva, Piscina, Aire acondicionado, None, Vistas al mar, None, None, None, Vigilancia 24H, Parking, Golf, None