

(+34) 602 508 361



info@marbella-dreamhouse.com

---

## Comercial

Puerto Banús



Habitaciones: 1

Baños: 1

M<sup>2</sup>: 46

Precio: 198.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad:  
Comercial

Referencia: R4285471

Fecha de publicación:  
14.01.24

---

Descripción: Oportunidad para inversores! Estudio para convertir en vivienda de vacaciones en venta en la prestigiosa marina de Puerto Banus. A metros de las embarcaciones, en una zona comercial dentro de un complejo residencial y de oficinas, encontramos este local estupendo de gran tamaño y comodidad para todo tipo de actividades comerciales. La propiedad cuenta salon con amplios ventanales que otorgan mucha luz. Con la

posibilidad de convertir los ventanales en balcones. Anteriormente fue utilizado como salón de belleza. Los gastos comunitarios son realmente de bajo costo, por lo que resulta fácil y económicamente accesible para su mantenimiento. El estado general de la propiedad es buena y se ha mantenido en buenas condiciones. Llámenos para recibir más información. Estaremos encantados de ayudarle a resolver sus inquietudes.

---

Destacado:

Aire acondicionado, None, None