

---

## Terreno

El Madroñal



Habitaciones: 0

Baños: 0

M<sup>2</sup>: 0

Precio: 680.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad: Terreno Referencia: R4285543

Fecha de publicación:  
14.01.24

---

Descripción: OPORTUNIDAD UNICA: Gran parcela doble con vistas frontales a la montaña y a los jardines de varias villas de lujo del Madroñal. De hecho, se trata de dos parcelas independientes (registral y catastrales) con 3.213 m<sup>2</sup> y 2.556 m<sup>2</sup> respectivamente, con la posibilidad de ejecutar dos proyectos de sendas Villas Independientes, disponiendo ambas de accesos independientes por dos calles a diferentes alturas. La urbanización del Madroñal está situada en el término municipal de Benahavís, siendo ésta una de las urbanizaciones más exclusivas y demandadas de la Costa del Sol, junto con La Zagaleta, La Reserva de Alcuzcuz, Marbella Club Golf, Montemayor, etc. El acceso es muy cómodo a través Carretera de Ronda, siendo el trayecto en coche a Puerto Banús de 15 minutos y de 20 minutos a Marbella. La urbanización destaca además por sus amplias zonas verdes y sus maravillosas vistas a la montaña y al Mar Mediterráneo. La orientación principal de las parcelas es suroeste con vistas a la montaña y con sol directo desde el mediodía hasta el ocaso. Según el Plan General de Ordenación Urbana de Benahavís la parcela mínima para la construcción de una villa es de 2.600 m<sup>2</sup>, la edificabilidad y la ocupación máximas son de 0,60 m<sup>3</sup>/m<sup>2</sup> y del 20% respectivamente.

---

Destacado:

None, None