

## Villa

El Faro



Habitaciones: 2

Baños: 2

M<sup>2</sup>: 201

Precio: 345.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad: Villa

Referencia: R4285720

Fecha de publicación:  
14.01.24

Descripción: Oportunidad en el Faro de Calaburras Ponemos a tu disposición esta nueva exclusiva en la urbanización Faro de Calaburras. Se trata de un chalet individual en esquina con un amplio y soleado jardín que además de sus dos habitaciones, baño, cocina, gran terraza y salón, cuenta con un estudio totalmente independiente que podrás alquilar si lo consideras oportuno. Este chalet cuenta con una interesante parcela con barbacoa que podrás usar si deseas para hacer una piscina privada aparte de la que ya dispones en la urbanización. Por su orientación sureste es una vivienda muy luminosa que cuenta con una terraza de aproximadamente 20 m<sup>2</sup> con salida directa desde el salón y que tiene una zona con una pequeña barra de bar que te permitirá celebrar eventos con los amigos y familiares o simplemente tomar algo fresco mientras disfrutas del sol de la costa. La propiedad se encuentra a tan solo 500 metros de las playas de Punta de Calaburras y del acceso a la A7 que te permitirá estar en cualquier punto de la provincia en muy poco tiempo, ¿te interesa?, ¡Llámame y vamos a verla! En cumplimiento del R.D. de la Junta de Andalucía 218/2005 de 11 de Octubre por el que se aprueba el reglamento de información al consumidor en la compraventa y arrendamiento de viviendas en Andalucía, se informa al cliente que en nuestra oficina tiene a su disposición el Documento Informativo Abreviado (D. I. A.). En el precio de la vivienda no están incluidos los gastos de compraventa (notaría, registro e I. T. P. ). No

existen honorarios de intermediación inmobiliaria adicionales al precio de venta.

---

Destacado:

Piscina, None, None, Parking