(+34) 602 508 361

info@marbella-dreamhouse.com

Casas rústicas

Alora

Habitaciones: 6	Baños: 3	M²: 370	Precio: 499.000 €
Estado: Venta	Tipo de propiedad: Casas rústicas	Referencia: R4285864	Fecha de publicación: 14.01.24

Descripción:148 - ¿Estas buscando un PARAISO y al mismo tiempo un NEGOCIO? Entonces tienes que visitar esta fabulosa finca en plena naturaleza y a tan solo 15 minutos del pueblo de Alora, de la estación de tren y de todas las comodidades que necesites. Estupendo acceso y a pocos minutos en coche de Alora donde encontrara tanto autobuses como trenes que te lleven a Málaga a su aeropuerto y a la Costa del Sol. Si quieres cambiar de vida pero a la vez seguir activo, tenemos la solución ! Esta finca es el sueño de cualquier persona que necesite un cambio radical en su vida! Con una ubicación inmejorable, en plena naturalez pero a la vez con fácil acceso. En un estado excelente; para entrara a vivir YA y seguir con las reservas para tu negocio. Esta en pleno rendimiento y con una clientela consolidada. Esta en funcionamiento desde el año 2005 y con un buen rendimiento anual. Incluido en la venta, los propietarios ofrecen la pagina web y el sistema para seguir con el negocio e incluso ayudarían en ponerlos al tanto del funcionamiento del sistema de reservas etc... Es un lugar ideal para el turismo rural por su cercanía al CHORRO y su paraje natural, así como al tan famoso CAMINITO DEL REY. Creo que ya podemos pasar a describirle este pequeño paraíso terrenal! Desde la carretera hay acceso directo y en muy buen estado a la finca que nos acoge con una entrada de ensueño! Plantas por todos lados, flores , arboles paisajes y una sensación de paz absoluta. En la parcela de mas de 4.500m2, tenemos toda clase de arboles frutales : Naranjos, Mandarinos, Aguacates, Papayas, Higos, Manzanas Fidgi, Peras, Bananas, Mangos, Uvas, Guayabas, Pistachos y seguro que se me olvida algún fruto!! la calidad de la tierra es inmejorable; de ahí una segunda fuente de ingresos! Esto sin mencionar que el agua para regar es gratis a parte de haber una alberca. Entrando y al frente, encontramos la casa principal de estilo rustico y en muy buenas condiciones; una terraza que nos da paso a la entrada de la casa. Seguidamente y ya entrando, encontramos un amplio pero acogedor hall , un dormitorio

que se usa como despacho, un amplio salón con chimenea, una estupenda cocina bien completa que nos da acceso a un lavadero que a su vez tiene salida a la zona de la piscina principal; igualmente hay un baño con ducha pensado también para el uso de la piscina. A través de unas escaleras, que dan aun mas cuerpo a la casa si cabe, accedemos a la parte superior donde encontramos los 3 dormitorios así como un amplio baño familiar. Cabe resaltar que aunque la casa es estilo rustico, la cocina es moderna, esta totalmente equipada, muy funcional y espaciosa ; definitivamente EL LUGAR para las reuniones familiares. En la parte Este de la casa y con un acceso totalmente independiente y muy coqueto, encontramos la segunda CASITA o casa de invitados. No le falta detalles: Su propia zona de BBQ y piscina, su entorno natural y, por supuesto, sus vistas incomparables. Desde la terraza se ven las montañas y una en particular muy famosa : EL MONTE HACHO!! La casita esta compuesta por dos dormitorios de buen tamaño, una cocina completa y debidamente equipada así como un baño familiar y un salón espacioso. Lo que resalta de esta CASITA es su forma en L, con el fin de que cada habitación tenga vista a la zona del jardín y piscina. Todo fue muy bien concebido y no se dejo al asar ninguna detalle. En una palabra todo fue construido con extremo cuidado y sobre todo con PASION! Los muebles de la CASITA están incluidos en el precio, no obstante los de la casa principal así como las herramientas de jardin lo no lo están, pero se podria negociar si el cliente estuviese interesado. Tambien hay paneles solares que hoy en dia es un ahorro muy importante. NO deje de llamarnos para visitar! En cumplimiento de todas las normativas vigentes, queremos informarte que los precios indicados no incluyen los gastos derivados de la compra de inmuebles, como el Impuesto de Transmisiones Patrimoniales, los gastos notariales, entre otros. Queremos que tengas la tranquilidad de saber que no existen honorarios de intermediación inmobiliaria adicionales al precio de venta.

Destacado:

Parking, None, None