

## Villa

La Alcaidesa



Habitaciones: 4

Baños: 3

M<sup>2</sup>: 300

Precio: 880.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad: Villa

Referencia: R4286080

Fecha de publicación:  
14.01.24

Descripción: Villa con vistas a un faro? Solemos presentar viviendas bonitas con vistas al Mar Mediterraneo , pero cuantas veces hay la posibilidad de adquirir una moderna villa con vistas al mar y a un faro? Esta preciosa villa, de estilo moderno, construida con muy buenas calidades esta ubicada en la exclusiva zona del golf de La Alcaidesa. Una tranquila y segura zona a unos minutos en coche de Sotogrande y sus centros comerciales y a menos de 10 minutos en coche de Gibraltar. Esta villa independiente pertenece a un complejo residencial con jardines maduros muy bien cuidados, una gran piscina y zona de juegos para niños como por ejemplo un campito de futbol. En la cómoda parcela de 500m2 hay construida una bonita villa moderna de 300m2. A la entrada la casa cuenta con una zona de aparcamiento para varios coches que da acceso a todas las zonas de la casa. A través de la puerta principal de la villa, se accede al bonito salón- comedor con chimenea, este salón tiene muchos ventanales lo que hace de la estancia un espacio luminoso y abierto al exterior. A través de unos grandes ventanales se accede a una de las terrazas de la vivienda, esta zona esta techada y se puede usar la mayoría parte del año. Desde aquí se aprecian las bonitas vistas al faro de La Alcaidesa y al mar. En la misma planta que el salón hay una cocina completamente equipada y amueblada con electrodomésticos de alta calidad y también hay un aseo de invitados. A través de un pasillo con techos altos y a una media planta de altura esta el dormitorio principal. Un espacio

amplio con una gran y cómoda cama, dispone de un vestidor y un baño en suite con una ducha walk-in. El dormitorio tiene salida a un balcón con vistas bonitas al mar y al faro. La planta baja y a través de unas escaleras se baja a una planta con 3 amplios dormitorios dobles que comparten un baño completo, esta zona también tiene ventanales exteriores y además uno de los dormitorios se comunica con el jardín privado. Es una vivienda única, no solo por las vistas pero también por los espacios que ofrece, ya que la vivienda con una sala de cine privada con insonorización donde puedes ver los estrenos de tus películas favoritas en familia o con amigos. También dispone de una terraza de invierno con zona lúdica, una gran chimenea, y un espacio escondido solo para las personas mas allegadas como es la bodega privada de la casa. En exterior la casa cuenta con una zona de barbacoa, una zona de chill out, una util piscina desmontable para los días mas calurosos del año y mucho espacio de descanso y disfrute. La casa esta completamente dogmatizada, cuenta con varias chimeneas, sistema de seguridad, suelos de pizarra en exterior, suelos de madera natural en toda la vivienda, ventanas de doble acristalamiento de gran calidad, y muchas otras mejoras. Aun no te imaginas esta magnifica villa? Te invitamos ver el video tour de la casa para una mejor impresión y como no visitar en persona una villa que te enamorara con solo abrir las puertas.

---

Destacado:

Piscina, Vistas al mar, None, None, Parking, None, Golf