(+34) 602 508 361

info@marbella-dreamhouse.com

Casas rústicas

Mijas

Habitaciones: 6	Baños: 0	M²: 336	Precio: 1.450.000 €
Estado: Venta	Tipo de propiedad: Casas rústicas	Referencia: R4287748	Fecha de publicación: 14.01.24

Descripción:Reciente reducciónde 1.600.000€ a 1.450.000€!! Preciosa Finca recientemente reformada con panorámicas vistas al mar, montañas y campo con casa para huéspedes situada sobre la cima de una bonita colina con excelente acceso asfaltado y muy próximo a Mijas Pueblo y Fuengirola. La Vivienda principal se distribuye en 2 plantas como sigue: Planta baja: Amplio salón comedor con chimenea y acceso a un precioso porche con una mesa comedor con panorámicas vistas al mar. La cocina es amplia, muy luminosa, moderna y totalmente bien equipada con zona comedor con acceso directo al exterior. Dormitorio con armario empotrado y con acceso al porche lateral. Baño completo. La planta alta está compuesta por 3 dormitorios y 2 baños. El amplio dormitorio principal con baño en suite (ducha y bañera) y otros 2 dormitorios dobles de los cuales uno tiene acceso a una preciosa terraza soleada con panorámicas vistas. La casa para huéspedes es muy coqueta tiene un acceso por la parte superior donde hay un amplio porche con mesa comedor para 8 personas, una zona de estar y panorámicas vistas al mar. En la planta baja se encuentra un salón comedor (pudiendo este convertirse fácilmente en el dormitorio número 7) con la cocina equipada integrada y con acceso al porche con panorámicas vistas. El dormitorio es amplio con armario empotrado y el baño tiene un hermoso plato de ducha. Hay un precioso jardín privado con total independencia de la casa principal. El acceso a la Finca es muy elegante con un portón automático y un largo camino pavimentado y muy bien iluminado de noche para llegar al amplio aparcamiento para varios vehículos donde hay una cochera para 4 coches situado junto a la casa. La piscina está rodeada de terrazas soleadas con 100% de privacidad y tranquilidad desde donde se puede admirar la belleza del mar

mediterráneo. La Finca está totalmente vallada donde hay frutos como naranjos, limones, aguacates, y mangos con un sistema de riego automático y abundancia en agua ya que dispone de agua del pueblo y también de 2 pozos de agua propios. La propiedad está conectada al saneamiento de Mijas. También hay otras pequeñas construcciones como un trastero y un aseo situados muy próximos a las 2 viviendas y luego más abajo en la parcela encontramos un amplio trastero y un gran taller, ambos ideales para el almacenamiento. La propiedad se encuentra en perfectas condiciones con armarios empotrados, ventanas de doble acristalamiento, persianas, aire acondicionado (frío calor) en todos los dormitorios más en el salón, además hay preinstalación de calefacción por radiadores. IBI 1.498,86€ por año. Basuras 149,85€ por año. Comunidad 1.457,36€ por año. Año de construcción 2004 (reformada en 2023). Distancias Parada de autobús 500 metros. Mijas Pueblo 3km. Puerto de Fuengirola 5.8km. Aeropuerto de Málaga 25km.

Destacado:

Piscina, Aire acondicionado, None, Vistas al mar, None, None, Parking