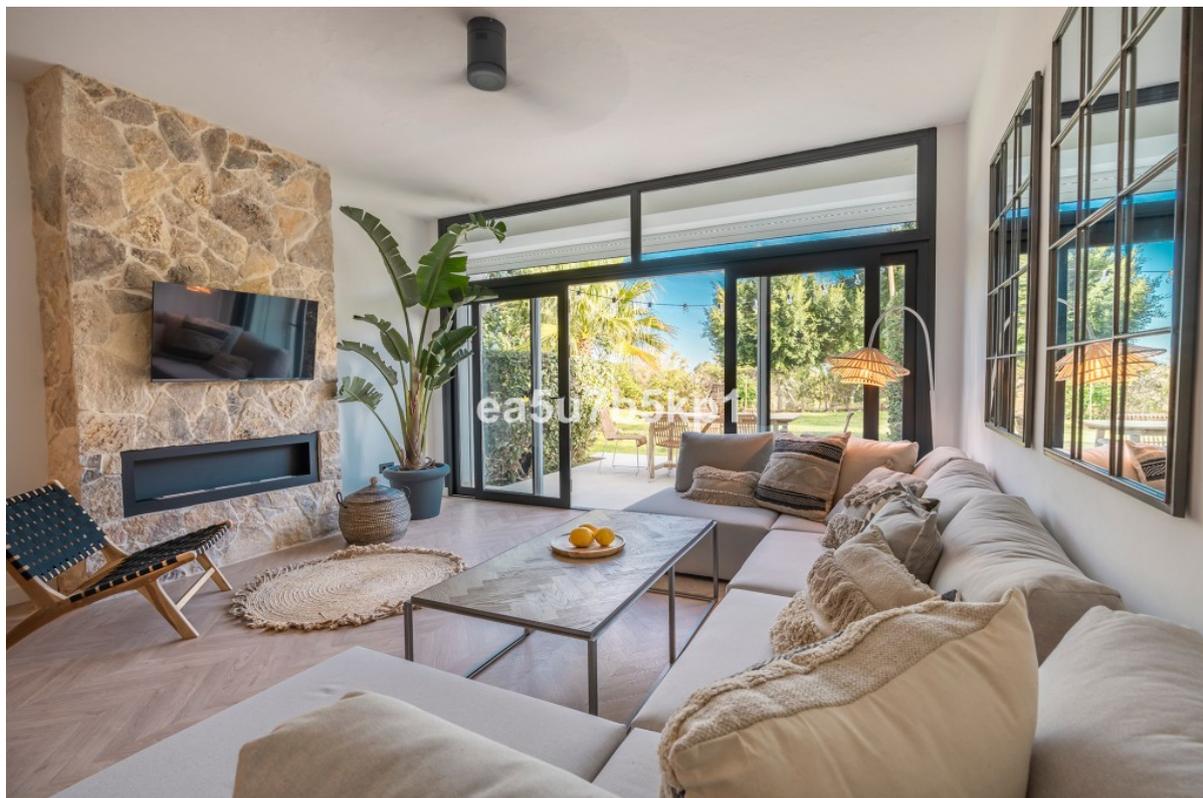


Adosado

Nueva Andalucía



Habitaciones: 3

Baños: 2

M²: 142

Precio: 795.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad: Adosado Referencia: R4291240

Fecha de publicación:

14.01.24

Descripción: **COMPLETAMENTE REFORMADO** Este precioso adosado contemporáneo ha sido recientemente renovado con materiales de alta calidad, ofreciendo acabados de lujo, un diseño sofisticado y un uso inteligente del espacio. Esta propiedad orientada al sur se encuentra en una de las zonas más prestigiosas de Marbella, Nueva Andalucía, muy cerca de Puerto Banús y las playas, a pocos minutos de servicios como tiendas, restaurantes, escuelas internacionales de primera categoría, famosos campos de golf, clubes de campo y una gran cantidad de servicios de primera clase. Este impresionante adosado ofrece un estilo de vida moderno en una ubicación privilegiada que garantiza privacidad y seguridad. **AMPLIAS ESTANCIAS CON INTERIORES MODERNOS** La propiedad ofrece 3 dormitorios elegantemente decorados y mucho espacio que promueve una vida cómoda y feliz. En la planta baja, al entrar en la propiedad, encontrará una cocina abierta totalmente equipada con electrodomésticos de calidad y una amplia isla con capacidad para cuatro personas. La cocina está conectada con un espacioso salón/comedor con la chimenea en la pared de piedra y suelos de madera que aportan elegancia a esta espaciosa y luminosa distribución. Las puertas correderas de cristal que van del suelo al techo conectan el salón con una gran terraza que incluye el espacio de descanso y comedor al aire libre con acceso al jardín comunitario. En la misma planta, encontrará una bodega hecha a medida y dos dormitorios dobles equipados con

armarios empotrados que comparten un cuarto de baño totalmente amueblado con una ducha de piedra empotrada, un moderno tocador y un lavabo, y una zona de lavandería oculta tras las puertas de espejo. En la planta superior, el espacio está dedicado a una sofisticada suite principal con salida a la terraza privada con tumbonas que ofrece magníficas vistas al campo de golf de Aloha. La suite principal consta de un amplio dormitorio con armarios empotrados con puertas acristaladas con espejos, un cuarto de baño totalmente equipado con ducha, una hermosa bañera independiente, tocador doble y la bonita pared de piedra. Además, la propiedad tiene una segunda terraza en este nivel, dedicada al entretenimiento, ya que alberga una amplia zona de comedor con una cocina al aire libre y barbacoa, ideal para comer al aire libre. Además, la propiedad cuenta con calefacción por suelo radiante en los baños, aire acondicionado, armarios empotrados, doble acristalamiento y persianas eléctricas. ZONA Este elegante adosado está situado en la codiciada urbanización cerrada de Los Algarrobos, una tranquila zona residencial en el corazón del valle del golf, con piscina comunitaria, pistas de tenis y padel, cuidados jardines con impresionantes vistas al campo de golf de Aloha. El imponente "Club House" está a tan sólo 8 minutos a pie, así como el prestigioso Colegio Aloha. Una variedad de servicios que Nueva Andalucía tiene para ofrecer están a menos de 15 minutos a pie y es sólo un corto trayecto en coche a varios campos de golf de renombre. Nueva Andalucía es a menudo conocido como el "Valle del Golf" debido a sus 5 campos de golf: Las Brisas, Los Naranjos, Aloha, Banús Executive Golf y La Quinta. En Banús Executive Golf se puede incluso jugar al golf por la noche, ya que el campo está iluminado. Estos campos de golf proporcionan una sensación muy verde, que junto con las hermosas montañas en el fondo y el azul del mar Mediterráneo en frente es realmente el escenario ideal. Nueva Andalucía tiene buen acceso a la autopista. Está a un corto trayecto en taxi de la vida nocturna de Puerto Banús, a unos diez minutos del casco antiguo de Marbella y a unos 40 minutos en coche del aeropuerto internacional de Málaga.

Destacado:

Piscina, None, None, Golf, None, Parking