

## Áticos

Estepona



Habitaciones: 2

Baños: 2

M<sup>2</sup>: 152

Precio: 755.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad: Áticos

Referencia: R4296838

Fecha de publicación:  
14.01.24

Descripción: Situado en la zona alta de Paraiso Barronal, este ático está orientado al sureste y tiene vistas tanto al mar como a la montaña. Construida en 2021, la propiedad está prácticamente a estrenar. Cuenta con: 2 dormitorios con armarios empotrados, 2 baños, salón/cocina americana y 3 terrazas que suman 152 m<sup>2</sup> construidos. Una de las terrazas está equipada con cristales lumón retraíbles para mantener el calor o el frío. Ambas terrazas cuentan con toldos eléctricos para descansar del sol. La vivienda dispone de sistema domótica, sistema de riego automático para las plantas, calefacción por suelo radiante, sistema de aire acondicionado-calefacción por habitaciones con bomba frío/calor y piscina privada con zona de barbacoa, toldos eléctricos e instalación de internet de alta velocidad. Instalaciones comunes en el edificio: - Piscina para adultos y piscina pequeña para niños. - Gimnasio climatizado con zona de duchas. - Jacuzzi, sauna y baño turco. Esta zona es conocida por sus villas y pisos de lujo y está a menos de 5 min de La Atalaya golf y El Paraiso golf. También está a menos de 10 minutos en coche de Puerto Banús, lo que lo convierte en el lugar ideal para disfrutar de la paz y la tranquilidad mientras se está cerca de grandes servicios y actividades. Este ático es perfecto para vivir, pero también tiene un gran ROI para alquileres de corta y larga temporada. FMM

Destacado:

Piscina, Aire acondicionado, None, Vistas al mar, None, None, Ascensor, Parking, None