
Villa

Coín



Habitaciones: 5

Baños: 4

M²: 339

Precio: 425.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad: Villa

Referencia: R4299169

Fecha de publicación:
14.01.24

Descripción: Un chalet situado en una urbanización tranquila, que ofrece muy buena conexión con las ciudades de Coín, Alhaurín el Grande y la ciudad de Málaga. Situado en una parcela de 608m², con varias zonas de estar, vistas abiertas de gran alcance, jardín de bajo mantenimiento con piscina, y zona exterior para usar como una cocina de verano, al aire libre, un gran espacio para entretener a la familia y amigos. La propiedad se asienta de forma dominante en su entorno, con 339m² construidos sobre tres plantas. Una puerta tradicional andaluza le da la bienvenida a la propiedad. Desde el hall de entrada se accede a una cocina totalmente equipada con espacio suficiente para una mesa de desayuno. A la izquierda hay un lavadero independiente. Una puerta corredera conduce a una gran sala de estar con acceso directo a la terraza con algunas de las mejores vistas de la zona. Una gran estufa de leña se sienta con orgullo como la pieza central de esta sala. Volviendo al hall de entrada, desde aquí se accede al dormitorio número cinco, que actualmente se utiliza como una segunda sala de estar, y también el cuarto de baño familiar. En la planta superior encontramos 2 dormitorios con camas dobles y armarios empotrados, otro cuarto de baño familiar, un tercer dormitorio convertido en despacho/oficina y la suite principal, que cuenta con un gran cuarto de baño, un vestidor y una terraza privada con vistas de gran alcance hacia la Sierra de Las Nieves y El Chorro. Desde la entrada principal, otro tramo de escaleras conduce a la planta de garaje con grandes posibilidades. Los grandes ventanales inundan este espacio de luz, por lo que es ideal para

convertirlo en un apartamento de invitado, taller o como zona de almacenamiento sin obstaculizar demasiado la zona del garaje. Además, en esta planta hay otro cuarto de baño con ducha y un gran trastero que actualmente se utiliza como lavadero. En el exterior de la propiedad encontramos una gran zona alrededor de la piscina. A la derecha encontrará una estructura sin terminar que sería perfecta para albergar una cocina exterior. Otras características que se incluyen son aire acondicionado integrado frío y calor, acceso al pozo de la comunidad y placas solares. La agencia, por sí misma y como agente del vendedor, informa que: 1. Estos datos son sólo un resumen general para orientar a los futuros compradores y no constituyen en todo o en parte una oferta o un Contrato. 2. Se han realizado los chequeos y trabajos propios para garantizar que la información que se ofrece en este anuncio sea correcta, pero cualquier comprador potencial debe cerciorarse de la exactitud de cada una de las afirmaciones mediante inspecciones, búsquedas, averiguaciones y encuestas por sí mismo. 3. Todas las declaraciones contenidas se hacen sin responsabilidad por parte de la agencia inmobiliaria o del vendedor. 4. Ninguna de las afirmaciones contenidas debe ser considerada como una declaración o representación. 5. Ni la agencia inmobiliaria ni ninguna persona empleada o que actúe en su nombre, tiene autoridad para hacer ninguna representación o garantía en relación directa con esta propiedad. 6. Nada en estos datos se considerará como una declaración de que la propiedad está en buen estado de conservación o de otro tipo, ni que los servicios o instalaciones están en buen estado de funcionamiento. 7. Las fotografías pueden ser orientativas y mostrar sólo ciertas partes y aspectos de la propiedad en el momento en que se tomaron las fotografías. Usted debería realizar una visita en persona para comprobar el estado real. 8. No se debe hacer ninguna suposición con respecto a las partes de la propiedad que no se muestran en las fotografías. 9. Las superficies, medidas o distancias son aproximadas. 10. Cualquier referencia a las alteraciones o al uso no pretende ser una declaración de que se ha obtenido la planificación necesaria, el reglamento de construcción, el edificio protegido o cualquier otro consentimiento. 11. Los importes indicados no incluyen ningún tipo de impuesto, como IVA o el impuesto de Transmisión Patrimoniales (ITP), en caso de que sea aplicable.

Destacado:

Piscina, Aire acondicionado, None, Parking, None