

Villa

Sierra Blanquilla



Habitaciones: 4

Baños: 3

M²: 139

Precio: 379.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad: Villa

Referencia: R4301884

Fecha de publicación:
14.01.24

Descripción: Quieres vivir en una casa nueva, en una zona tranquila de Málaga y tener una ubicación estratégica, cerca de todo? Os presentamos en exclusiva este fantástico pareado de estilo contemporáneo. Se encuentra idealmente situado en Málaga Este, junto al Camino de los Almendrales, a un par de minutos en coche de Pinos del Limonar, de la autovía A7 y del centro de Málaga. En una zona donde están construyendo nuevos complejos urbanísticos de alto standing, así como un centro comercial junto a Colinas del Limonar. La vivienda, que tiene orientación Sur, ha recibido una reforma integral en 2020, diseñada con un estilo moderno y minimalista y se ha decorado con muebles de estilo cálido, neutro y en sintonía con la luz que inunda la vivienda. La casa se divide en tres plantas, en la planta baja encontramos un amplio garaje con capacidad para un vehículo y posibilidad de instalar estanterías para almacenaje extra, así como dos recibidores, uno exterior, ideal para dejar paquetería una vez se ha abierto la puerta a través de la app del móvil y el propio interior de la casa. En la planta primera tenemos la zona de descanso, ya que es donde se ubican los 4 dormitorios y dos baños, uno de ellos en suite, contando toda la planta con suelo de parqué. En la segunda planta se encuentra el salón comedor, la cocina y un tercer baño completo, así como una amplia terraza donde poder disfrutar de vistas al campo y sol durante la mayor parte del día, debido a su óptima orientación. Se puede apreciar que en la reforma integral de la vivienda se ha dedicado

mucho tiempo y recursos, cuidándose la atención al detalle para obtener una vivienda de alta calidad y confort, y energéticamente muy eficiente. En esta misma planta encontramos un patio idóneo para disfrutar de la tranquilidad y aromas de la naturaleza, disfrute de niños o posible zona de descanso para tu mascota. Adicionalmente, encontramos una estancia diáfana cerrada de unos 14m² que en la actualidad está destinado al almacenaje, pero que es un espacio muy flexible que se puede acondicionar como despacho o incluso apartamento para invitados ya que dispone de tomas de luz, agua, y entrada semi independiente. Otra de las ventajas de esta vivienda es que se encuentra en pleno contacto con la naturaleza, ya que el lado norte linda con el Parque Natural Montes de Málaga, pudiendo disfrutar a unos minutos de preciosos parajes donde hacer senderismo y actividades al aire libre e impresionantes vistas al mar. Todas las estancias cuentan con A/C, tomas de radio/TV, conexión ethernet, mosquiteras por lo que la casa está completamente lista para entrar a vivir, ya que además, se incluyen los muebles y electrodomésticos de primeras marcas que, al ser tan nuevos, están en garantía, no deje de venir a verla, merece la pena. (En cumplimiento del RD de la Junta de Andalucía 218 2005 de 11 de Octubre se informa a los Sres. consumidores que en los precios indicados no están incluidos los gastos derivados de la compra de inmuebles según las leyes vigentes, (IVA, ITP, gastos notariales) e intermediación inmobiliaria.

Destacado:

Aire acondicionado, None, Vistas al mar, None, Parking