

## Comercial

Tolox



Habitaciones: 10

Baños: 7

M<sup>2</sup>: 615

Precio: 349.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad:  
Comercial

Referencia: R4302175

Fecha de publicación:  
14.01.24

Descripción: Oportunidad de Inversión en el Encantador Pueblo de Tolox: Un edificio de apartamentos en la naturaleza Presentamos a la venta un excepcional edificio de 6 plantas enclavado en el hermoso pueblo de Tolox, situado en el corazón del Parque Natural Sierra de las Nieves. Este pintoresco pueblo andaluz se ha convertido en un destino de turismo rural de gran atractivo, gracias a su ubicación privilegiada cerca de diversas rutas de senderismo. Famoso por su exclusivo Balneario de Fuente Amargosa, ofrece tratamientos inhalatorios para afecciones del sistema respiratorio, siendo el único de su tipo en toda España. El edificio de 615m<sup>2</sup> construidos es una inversión con un gran potencial. Se encuentra a poca distancia del centro del pueblo y rodeado de servicios esenciales, como restaurantes, bares, tiendas y museos. La versatilidad de este edificio brinda la oportunidad de convertirlo en un Hotel o Hostal. Cuenta con dos puertas de acceso y se distribuye en 6 plantas de la siguiente manera: Planta -2: Un amplio espacio diáfano que actualmente se utiliza como garaje y sala de almacenamiento, con potencial para convertirse en 2 viviendas. Planta -1: Comprende dos apartamentos, uno de 2 dormitorios y otro de un dormitorio. Planta Baja: Ofrece un local diáfano con la posibilidad de convertirlo en 2 viviendas. Planta Primera: Incluye un apartamento de 3 dormitorios. Planta Segunda: Dispone de 2 apartamentos, uno de 2 dormitorios y otro de un dormitorio. Planta Tercera: Ofrece un ático con 2 dormitorios y una amplia terraza cubierta

con vistas a la Sierra. Este edificio goza de una orientación suroeste, lo que le proporciona luz solar directa durante la mayor parte del día y unas vistas impresionantes del Parque Natural de la Sierra de las Nieves. Esta propiedad es una opción ideal para inversores que buscan una oportunidad única en un mercado en crecimiento. Si deseas obtener más información o explorar esta emocionante oportunidad de inversión, no dudes en ponerte en contacto con nosotros. GP1

---

Destacado:

None, Parking, None, None