(+34) 602 508 361

info@marbella-dreamhouse.com

Villa

Costalita



Habitaciones: 4	Baños: 3	M²: 284	Precio: 850.000 €
Estado: Venta	Tipo de propiedad: Villa	Referencia: R4303000	Fecha de publicación: 14.01.24

Descripción:Preciosa y acogedora casa independiente, recientemente renovada, se ubica en una zona privilegiada de la Costa del Sol, en una tranquila calle sin salida de villas en Costalita, situada entre San Pedro de Alcántara y el centro de Estepona, a solo 5 minutos andando a la playa, así como a la zona comercial de Cancelada con todos sus servicios, como supermercados, restaurantes o farmacia. Construida sobre una parcela de 400 metros cuadrados y distribuida en cuatro plantas, con una superficie total construida de 284 metros cuadrados, esta casa unifamiliar muy luminosa, de orientación sur, cuenta con 4 dormitorios, 2 baños completos y un aseo de invitados, además de un bonito jardín con una pequeña piscina privada. Accediendo a la propiedad encontramos el hall de entrada que conduce a un amplio salón con chimenea y zona de comedor. A la izquierda encontramos la cocina nueva totalmente amueblada y equipada, así como un baño de cortesía. Desde el salón se accede directamente a la terraza principal y al jardín delantero con la piscina y la zona de barbacoa. En la primera planta encontramos tres dormitorios, de los cuales el principal es en suite y ofrece agradables vistas hacia el mar. Los otros dos

dormitorios en este nivel comparten un baño y uno de ellos se beneficia de su propia terraza con bonitas vistas. La planta del ático se utiliza como el cuarto dormitorio y da acceso a una terraza muy amplia con vistas panorámicas. La planta del sótano con luz natural se puede utilizar como zona polivalente: gimnasio, sala de juegos, etc. Está comunicada con el amplio garaje subterráneo privado. En esta planta existe la posibilidad de añadir otro baño. El jardín está muy bien cuidado y cuenta con su piscina privada y zona de barbacoa para disfrutar todo el año. Entre las características adicionales de la villa destacamos las mejoras añadidas, como aire acondicionado individual en cada habitación, cocina nueva, persianas eléctricas, etc. Otra ventaja de esta propiedad es que no hay gastos de comunidad. Dada su ubicación, esta propiedad es ideal como inversión y representa también la propiedad perfecta para familias que quieran disfrutar de la proximidad al mar, supermercados, colegios internacionales, hospitales internacionales, además de estar a poca distancia de la paradas de autobús y todas las facilidades.

Destacado:

Piscina, Aire acondicionado, None, Vistas al mar, None, Parking, None, None, None