

## Áticos

Nueva Andalucía



Habitaciones: 3

Baños: 3

M<sup>2</sup>: 135

Precio: 790.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad: Áticos

Referencia: R4305430

Fecha de publicación:  
14.01.24

Descripción: "¡Bienvenido al paraíso de la Costa del Sol! Este impresionante dúplex completamente renovado en la Urbanización El Dorado de Nueva Andalucía es una oportunidad única de inversión. Con una piscina spa privada en la terraza, este lujoso apartamento es perfecto para aquellos que buscan comodidad y lujo. Dispone de todas las licencias en orden: -Primera ocupación(LPO). -Licencia de alquiler turístico. -Certificado energético. Actualmente se alquila la propiedad vacacionalmente y se gestiona como un negocio, disponemos de números de retorno de inversión generando anualmente más de un 10% de rentabilidad con números demostrables. Proyección de generar un ROI de 13-14% en 2024. Una inversión que no se puede dejar escapar si lo que buscas es una inversión rentable. La propiedad tiene reseñas positivas y se ofrece la posibilidad de seguir gestionando la propiedad mediante Lyx Homes, desde el día 1 de la compra es posible generar ingresos de inmediato. Key ready investment- Oportunidad de comprar un ático completamente reformado (incluido instalación eléctrica y de agua), completamente amueblado y todos los menajes, 2 parkings privados, 3 terrazas (dos de ellas con orientación Sur y vistas al mar y una terraza perfecta para el sol de tarde con increíbles vistas a La Concha), en ubicación excelente cerca de todo en Marbella, en la prestigiosa urbanización el Dorado en Calle Yedras. El ático ha sido recientemente reformado con calidades muy altas y el mejor equipamiento en la cocina incluyendo

electrodomésticos Smeg. Este hermoso inmueble de 135 m<sup>2</sup> útiles cuenta con 3 dormitorios y 3 baños, perfecto para inversión. Disfruta de las impresionantes vistas al mar desde sus terrazas y relájate en la piscina spa en la terraza del dormitorio principal. Además, incluye 2 estacionamientos para tu comodidad. Con armarios empotrados, aire acondicionado en todas las habitaciones y una ubicación privilegiada, este inmueble es una oportunidad que no puedes dejar pasar. Se encuentra en la planta 3 de un edificio sin ascensor, pero no nos muy pesadas. No pierdas la oportunidad de disfrutar de la comodidad y el lujo que este ático dúplex ofrece. ¡Llámanos ahora para más información y para agendar una visita!"

---

Destacado:

Piscina, Aire acondicionado, None, Vistas al mar, None, None, None, Parking, None, None, None