

## Villa

Elviria



Habitaciones: 4

Baños: 6

M²: 396

Precio: 1.995.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad: Villa

Referencia: R4306147

Fecha de publicación:  
14.01.24

Descripción: LUJOSA VILLA CONTEMPORÁNEA HECHA A MEDIDA EN MARBELLA. Esta villa contemporánea de 2 niveles con un gran sótano está diseñada teniendo en cuenta la distribución optimizada del espacio, la iluminación natural y la ventilación en todas las habitaciones, y con la perfecta explotación de cada metro cuadrado de la casa, lo que significa: ¡sin desperdicio de espacio ni energía! La entrada de la villa se abre a un espacioso hall de entrada con armarios, que conduce a la amplia sala de estar con cocina abierta con isla de cocina integrada. Las grandes ventanas de bajo consumo de energía del piso al techo le brindan acceso directo a la piscina y al área del jardín. También hay un aseo de invitados en la planta baja. Se ha diseñado una magnífica zona de estar para disfrutar al máximo y contemplar las hermosas vistas que ofrece la Costa del Sol. Una escalera flotante de vidrio lo lleva al piso superior donde encontrará dos amplios dormitorios con baño compartido y mucho espacio de armario empotrado. Un dormitorio tiene su propia terraza. El dormitorio principal está equipado con baño privado y un gran vestidor. Puede acceder a la terraza de la azotea directamente desde el primer piso a través de una escalera bien diseñada. La terraza de la azotea tiene preinstalación para paneles solares. El sótano tiene espacio para sala de cine/sala de juegos, lavadero, cocina abierta, bodega, sauna y posibilidad de hacer dos dormitorios con ventanas de piso a techo que dan a un acogedor patio soleado. El área exterior ofrece amplias terrazas cubiertas, una hermosa piscina privada y un jardín paisajístico, además de su propio espacio de estacionamiento privado para dos autos, conectado a la villa.

Destacado:

Piscina, None