

---

## Villa

Nueva Andalucía



Habitaciones: 5

Baños: 5

M<sup>2</sup>: 380

Precio: 3.995.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad: Villa

Referencia: R4307104

Fecha de publicación:  
19.01.24

---

Descripción: Fantástica villa recientemente renovada ubicada en el centro del Valle del Golf de Marbella, en la exclusiva comunidad cerrada de Parcelas del Golf, con seguridad las 24 horas. La villa se encuentra en una gran parcela orientada al oeste de más de 1.300 m<sup>2</sup> y disfruta de una posición de primera línea de golf en el campo de golf más prestigioso de Marbella, Las Brisas Golf. La Villa cuenta con amplias salas de estar y amplios dormitorios. Además, ofrece amplias terrazas con magníficas vistas del campo de golf Las Brisas. Distribuida en dos niveles, esta villa ofrece, una piscina privada climatizada de agua salada con cubierta integrada y estacionamiento privado para 2-3 autos. Esta Villa tiene un permiso de alquiler vacacional para alquileres de corta temporada, con una proyección de ingresos de 360€ Muebles opcionales por € 150.000. El gran espacio del jardín cuenta con una cocina al aire libre y una zona de barbacoa, así como un jacuzzi con espacio suficiente para 8 personas. Solarium con zona chill out y vistas panorámicas.

---

Destacado:

Piscina, Golf, None, Vigilancia 24H, Parking, None