

---

## Terreno

Manilva



Habitaciones: 0

Baños: 0

M<sup>2</sup>: 0

Precio: 3.000.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad: Terreno Referencia: R4308736

Fecha de publicación:  
14.01.24

---

Descripción:\*\*\* Terreno en Bahía de las Rocas, Manilva \*\*\* 5.916 m2 \*\*\* con Cédula Urbanística \*\*\* Uso Residencial Unifamiliar y Plurifamiliar \*\*\* Posibilidad de Construir hasta 45 Viviendas \*\*\* Vistas Panorámicas al Mar, Estrecho de Gibraltar, África y Montaña \*\*\* A 5 Minutos a Pie de la Playa \*\*\* Cerca de Todas las Comodidades \*\*\* Entre Manilva y Sotogrande \*\*\* A 20 Minutos en Coche de Gibraltar, Puerto Banús y Marbella \*\*\* Este terreno de uso residencial se encuentra en una ubicación ideal en Bahía de las Rocas, Manilva. Se trata de un enclave único con impresionantes vistas panorámicas al mar Mediterráneo, las montañas, el Estrecho de Gibraltar y el continente africano. Está a tan solo cinco minutos caminando de la playa (hay una ruta peatonal designada para los vecinos de la zona). Además, a tan solo veinte minutos en coche se accede al aeropuerto de Gibraltar, Puerto Banús y Marbella. Presenta 5.916 metros cuadrados y es de uso residencial, por lo que sería posible desarrollar un proyecto para la construcción de viviendas tanto unifamiliares como plurifamiliares. Se podría hacer una urbanización con un máximo de cuarenta cinco viviendas, como las que hay en los alrededores,

o bien una espectacular villa de lujo. Es una zona tranquila y segura, protegida por vallas eléctricas y garito de seguridad, para disfrutar den estilo de vida cómodo y privado. También está perfectamente conectado con el centro histórico de Manilva y la exclusiva Sotogrande, donde uno disfrutará de una amplia oferta de restaurantes, clubs de playa, clubs de golf, chiringuitos, comercios, colegios internacionales y demás comodidades. Para más información o para concertar una visita, contacte con nosotros.

---

Destacado:

Vistas al mar, None, None