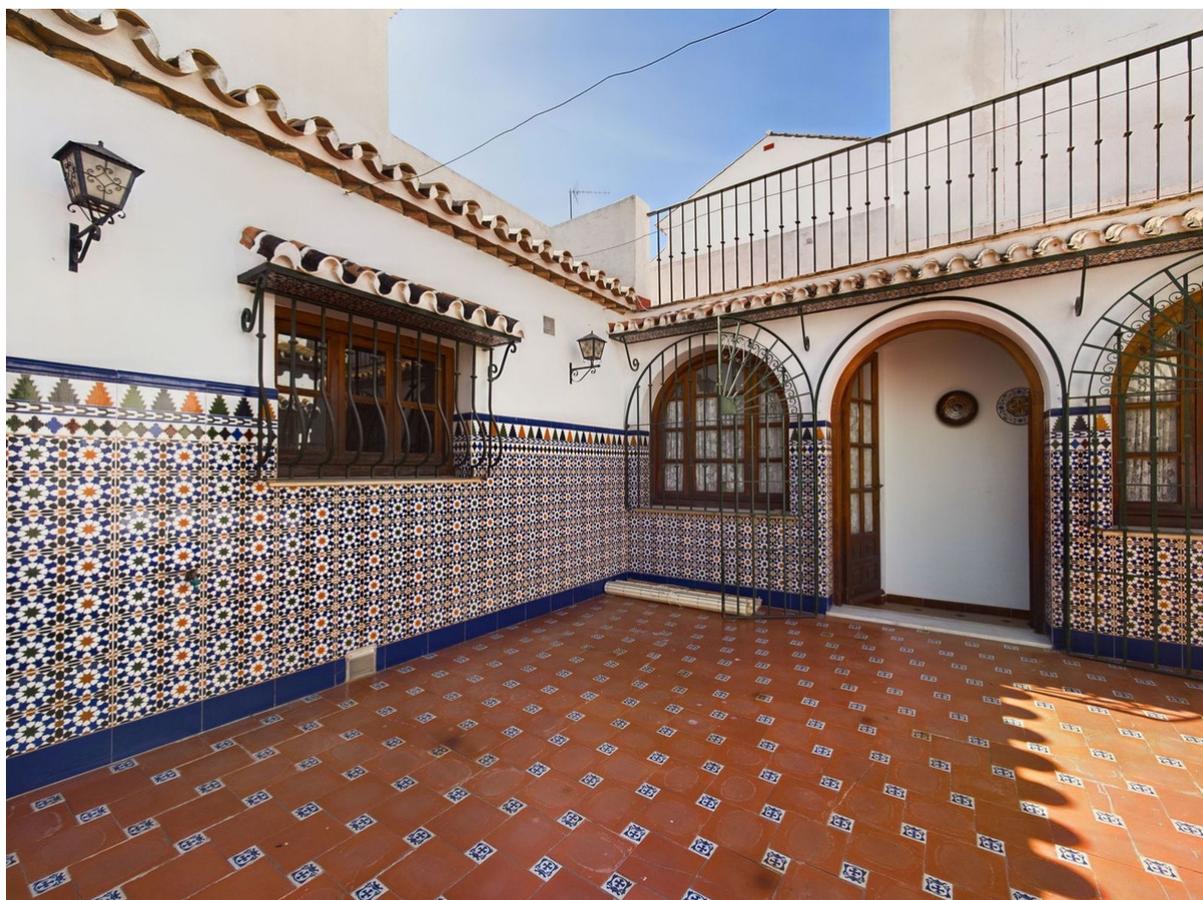


## Adosado

Estepona



Habitaciones: 3

Baños: 0

M<sup>2</sup>: 211

Precio: 650.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad: Adosado Referencia: R4308772

Fecha de publicación:  
14.01.24

Descripción: ATENCIÓN INVERSORES Y CONSTRUCTORES! Una oportunidad inusual de adquirir una casa unifamiliar de más de 200 metros construídos en una planta, con patio interior de más de 30 metros, azotea con vistas panorámicas y un garaje/local comercial diáfano de 99 metros debajo de la vivienda y accesible desde la calle de abajo. Todo situado en pleno centro histórico de Estepona. Las posibilidades son casi ilimitadas e incluyen un hotel boutique, o la reforma y división en dos o tres viviendas reformadas unifamiliares. En su forma presente, la casa está construida en una sola planta y se encuentra en buen estado de conservación. Incluye un generoso vestíbulo de entrada, salón con ventana a la calle, cocina con luz natural y ventana al patio interior y 3 habitaciones, una de ellas con un balcón a la calle posterior. Hay un baño completo y un aseo de invitados. En el patio interior se encuentra la escalera que da acceso al solarium en la planta superior. Desde aquí se disfruta de vistas a los tejados del casco antiguo y hay también un trastero/sala de almacenaje cubierta. Las posibilidades son infinitas e incluyen la reforma para su uso como hotel boutique con plazas de aparcamiento, hasta la opción de

dividir en varias viviendas unifamiliares de lujo que incluirían 3 niveles (garaje, planta baja y ático/solarium) y tendrían acceso directo a la vivienda desde el garaje. No dudes en consultarnos o acordar una visita para ver esta propiedad sin igual en persona.

---

Destacado:

None, Parking, None, None