(+34) 602 508 361

info@marbella-dreamhouse.com

Villa

Alora

Habitaciones: 6	Baños: 3	M²: 370	Precio: 499.000 €
Estado: Venta	Tipo de propiedad: Villa	Referencia: R4309105	Fecha de publicación: 14.01.24

Descripción:¡Una gran oportunidad para comprar una Villa de 4 dormitorios con una casa de invitados independiente de 2 dormitorios! Situado en una hermosa ubicación rural a las afueras de Álora, en el camino a El Chorro y el famoso paseo de "El caminito del Rey". El acceso a la propiedad es a través de un camino pavimentado a una entrada privada con portón eléctrico. La parcela de unos 6.000 m2 está, gracias a la presencia de agua de riego, cubierta de diversos cítricos, frutales y árboles de frutos secos. Las vistas son panorámicas e impresionantes. La villa principal ofrece mucha privacidad, tiene un hermoso patio ajardinado, una piscina privada y una terraza cubierta. La casa tiene muchas características modernas, incluyendo paneles solares recién instalados con sistema de baterías (5KWh), Internet de banda ancha de alta velocidad, modernas ventanas de aluminio con cerraduras de seguridad, descalcificación y filtración de agua para el agua potable. El agua potable se suministra a través de un sistema de agua de la ciudad desde el pueblo vecino de Bermejo. Usted entra en la villa a través de puertas dobles de madera y se encuentra justo en el hall de entrada con hermosos azulejos. Hay una puerta de cristal que da a un estudio (o cuarto dormitorio) y acceso al jardín con una amplia terraza cubierta. Más allá del vestíbulo, se accede a un salón tradicional con estufa de leña, azulejos andaluces y escaleras a la primera planta. La cocina, totalmente equipada, es espaciosa y tiene todo lo necesario. Una gran cocina de 5 fuegos con horno doble, nevera-congelador, lavavajillas y lavadora. Más allá de la cocina es una utilidad / trastero y un cuarto de baño en la planta baja con baldosas con WC, lavabo y ducha. También hay acceso al jardín privado con piscina aquí. En la primera planta hay tres dormitorios, todos con aire acondicionado y ventiladores de techo. También en esta planta hay un cuarto de baño con WC, lavabo, ducha de lluvia grande, bañera separada y un montón de espacio de almacenamiento. El amplio dormitorio principal es luminoso y tiene ventanas dobles y techo abovedado. Los otros dos dormitorios tienen acceso independiente a la terraza del primer piso, con escaleras que

conducen al jardín de abajo. Desde esta terraza se disfruta de magníficas vistas sobre el valle del sol. La casita independiente ha estado disponible para alquiler desde 2015 y es reservada por los huéspedes con regularidad. ¡Los propietarios entregarán el sitio web de alquiler y los canales de medios sociales a los compradores de la villa si los nuevos propietarios desean continuar ofreciendo el alojamiento para los huéspedes! Completamente separada de la casa principal, la casa de campo tiene su propia plaza de aparcamiento, zona exterior dedicada con terraza, barbacoa con vistas a los hermosos jardines y montañas más allá. Incluso hay una piscina privada sobre el suelo. Si lo desea, también es fácil crear una entrada independiente a este alojamiento. En el interior, hay una cocina moderna totalmente equipada con vitrocerámica y horno eléctrico, nevera-congelador y lavadora y una luz de reciente instalación, cuarto de baño luminoso. El amplio salón cuenta con una acogedora estufa de leña. El salón tiene puertas dobles a la terraza privada. Ambos dormitorios son grandes habitaciones dobles con aire acondicionado. Con una estufa de leña y calefacción de panel para los meses de invierno, la casa de campo da la bienvenida a los huéspedes durante todo el año. La casa se ofrece completamente amueblada. Si lo desea, los nuevos propietarios pueden utilizar el alojamiento de inmediato y hacerse cargo de las reservas existentes.

Destacado:

Piscina, Aire acondicionado, None, None, None, Parking