

---

## Villa

Estepona



Habitaciones: 4

Baños: 4

M<sup>2</sup>: 455

Precio: 1.550.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad: Villa

Referencia: R4313134

Fecha de publicación:  
14.01.24

---

Descripción: Lujosa villa con excelentes calidades y maravillosas vistas al mar. Situada en una de las mejores zonas de villas de Estepona oeste, en una urbanización cuidada y muy tranquila. A pocos minutos del centro de Estepona, a tan solo 200 metros de la playa, a 3 minutos en coche de una zona comercial donde encontrará supermercados, farmacia, gasolinera, hospital y restaurantes. La propiedad disfruta de total privacidad, un gran jardín bien cuidado con palmeras y flores, parcela de 1823 m<sup>2</sup> y piscina privada. Gracias a su orientación sur, es muy luminosa todo el día. El impresionante recibidor con techos de madera da paso a un gran salón, que se distribuye en zona de chimenea, comedor y biblioteca con salón independiente con acceso al porche con vistas al precioso jardín y a la piscina de 55 m<sup>2</sup>. La villa consta de 4 amplios dormitorios todos con baño en suite (el dormitorio principal tiene vestidor), 4 baños, cocina totalmente equipada, cuarto de plancha y sótano de 30 m<sup>2</sup>. Gran terraza con vistas amplias al mar y la montaña. Garaje privado para 2 coches. Villa - Chalet, Estepona, Costa del Sol. 4 Dormitorios, 4 Baños, Construidos 455 m<sup>2</sup>, Jardín/Terreno 1823 m<sup>2</sup>. Posición : Área Comercial, Cerca de

Puerto, Cerca del Mar, Cerca de Ciudad, Cerca de Marina, Urbanización. Orientación : Sur. Estado : Excelente.  
Piscina : Privada. Climatización : Chimenea. Vistas : Mar, Jardín. Características : Armarios Empotrados, Terraza Privada, Suelos de Mármol, Sótano. Cocina : Equipada. Jardín : Privado. Seguridad : Recinto Cerrado.  
Aparcamiento : Garaje, Cubierto, Privado. Servicios Públicos : Electricidad, Agua Potable, Teléfono. Categoría : Ganga, Inversion, Lujo.

---

Destacado:

Piscina, Aire acondicionado, Vistas al mar, None, Parking, None, None