(+34) 602 508 361

info@marbella-dreamhouse.com

Terreno

Calahonda

Habitaciones: 0	Baños: 0	M²: 0	Precio: 1.790.000 €
Estado: Venta	Tipo de propiedad: Terreno	Referencia: R4317448	Fecha de publicación: 14.01.24

Descripción:Una magnífica y única parcela residencial en Sitio de Calahonda. Con una superficie total de 3.816m2 y un coeficiente de edificabilidad del 0,35%, ya está segregada legalmente en seis parcelas individuales de entre 595m2 y 643m2. El terreno tiene inmejorables vistas al mar hasta África y está orientado al Sur y Oeste. Esta es una ubicación deseable a poca distancia a pie de bares y restaurantes, incluido el popular restaurante Miel y Nata. A sólo 5 minutos en coche de la playa más cercana. Esto presenta una oportunidad única para que un pequeño desarrollador complete un proyecto con un retorno de la inversión muy alto. El actual propietario ya ha preparado un proyecto para 6 villas contemporáneas con 4 o 5 dormitorios, aproximadamente 395 m2 de construcción que incluyen terrazas y una serie de características espectaculares. La parcela se puede comprar con o sin el proyecto existente. Los diseños del proyecto están incluidos en el precio de venta. Contáctenos para obtener información más detallada.

Destacado:

Vistas al mar, None, None