

---

## Apartamento

Málaga Centro



Habitaciones: 4

Baños: 1

M<sup>2</sup>: 180

Precio: 620.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad:  
Apartamento

Referencia: R4317889

Fecha de publicación:  
14.01.24

---

Descripción: Nos complace anunciar una de las mejores inversiones que se ofrecen hoy en el Soho. Se trata de un piso de amplias dimensiones, todo exterior, que cuenta con dos terrazas, quinta planta, dos viviendas por planta, privacidad, conserje, accesibilidad, garaje opcional, ¿se puede pedir más? El inmueble se sitúa en un edificio construido en el Soho en el año 1969. El edificio aún conserva rasgos de estilo propios de la época como la portería en madera, el suelo de mármol gris oscuro en el portal, tabiques en rellanos con encantador diseño vintage de madera y vidrio. Todo un ejemplo de arquitectura anterior que perdura y está cada vez más en auge. El piso tiene una magnífica distribución, de forma rectangular, con abundante fachada a la calle y una parte menor de fachada hacia un amplio patio comunitario. Todas las estancias son exteriores. La distribución actual es orientativa y pueden usar los planos que aportamos. Pero el gran valor del inmueble está en la versatilidad que nos ofrece, tanto por la forma, como por la superficie de fachadas, como por la ubicación de pilares y bajante. Estamos ante un piso de enorme potencial por la capacidad de diseño del mismo. Queremos destacar la gran altura de techos que facilitará la instalación de aire acondicionado y alojar todo tipo de instalaciones. Disponemos de planos acotados y podemos ofrecerle asesoramiento técnico cualificado. Contacte con nosotros sin compromiso y le atenderemos de inmediato. Las dos terrazas tienen una superficie total de 25 m2. Son otros de los grandes

alicientes del piso. Las vistas son al vibrante barrio del Soho, tanto a edificios como a una de las calles principales, la Alameda de Colón. Como opción, disponemos de una plaza de aparcamiento en un edificio cercano, que podría incluirse por 40.000 euros. El Soho de Málaga es un barrio emergente del centro de Málaga. Conocido como el Ensanche de Málaga, es la parte que queda la Alameda Principal y el Puerto. Este barrio, considerado antiguamente una zona de tránsito, sufrió un proceso de regeneración a finales de la primera década del 2000, a través de la iniciativa vecinal y diversas inversiones convirtiéndose en lo que en la actualidad conocemos como "Soho Málaga o el Barrio de las Artes". Si bien los pilares de este desarrollo fueron el CAC Centro de Arte Contemporáneo y el Teatro del Soho, en los años recientes, podemos confirmar que la adquisición del teatro por el actor y director Antonio Banderas, para convertirlo en el Teatro del Soho CaixaBank, ha sido el empujón que ha catapultado el barrio hasta convertirlo en el vibrante escaparate de la actividad cultural y de diseño de Málaga. En un futuro próximo, está pendiente de la creación del puerto de Muelle Heredia, un complejo de oficinas que consolide la gran transformación del puerto de Málaga. Si está pensando en adquirir en un inmueble único, versátil, tanto como vivienda propia o como producto de inversión, no dude en aportar por este. Recorra a nosotros para un mejor asesoramiento.

---

Destacado:

Ascensor