

Villa

Benahavís



Habitaciones: 4

Baños: 0

M²: 564

Precio: 2.645.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad: Villa

Referencia: R4318585

Fecha de publicación:
14.01.24

Descripción: En una de las zonas de mayor proyección y con un desarrollo más elegante, en La Alquería, entre Benahavís y Marbella, esta villa a estrenar es una oportunidad de adquirir una propiedad de altísimo nivel. Ubicada en una urbanización con servicio de seguridad 24 horas, esta villa de 564 m² construidos se asienta sobre una parcela plana de más de 1.500 m², con vistas al mar, la montaña y los campos de golf cercanos. Se distribuye en tres plantas. La planta principal cuenta con un gran salón comedor y cocina abierta de primera marca, completamente equipada, así como dos dormitorios en suite y un aseo. El gran salón tiene salida al agradable porche semicubierto, al jardín y zona de piscina, ideal para disfrutar tomando el sol y disfrutando del clima de Marbella. La planta primera dispone de dos dormitorios, ambos con su baño. El principal tiene un amplio vestidor y un baño con ducha y bañera. Los dos dormitorios disfrutan cada uno de una maravillosa terraza con vistas al golf, la montaña de Marbella y al mar. El sótano es el lugar ideal para el entretenimiento y el relax. Se ha concebido para que opcionalmente pueda albergar una sala de juegos, sala de televisión, bar, gimnasio y sauna y opcionalmente un dormitorio extra con baño. En el jardín, además de la piscina de buen tamaño y la vegetación, hay un espacio cubierto para tres coches a la entrada de la casa. Esta propiedad ofrece todo tipo de ventajas para el bienestar: sistema de climatización con aerotermia, suelos radiantes en las zonas en más estancia, piscina tipo infinita con depuración salina, doble acristalamiento con vidrio de doble seguridad, carpintería exterior de aluminio con rotura de puente térmico, red y distribución de Smart tv con fibra óptica y wifi, entre otras especificaciones. La Alquería se encuentra en el término municipal de Benahavís, pero lindando con Marbella. A muy pocos minutos de

varios campos de golf, como Atalaya, El Higueral, El Paraíso o Guadalmina, así como de Puerto Banús o la playa.

Destacado:

Obra nueva, Piscina, Aire acondicionado, Vistas al mar, None, Golf, None, None, Vigilancia 24H, Parking