(+34) 602 508 361

info@marbella-dreamhouse.com

Villa

Guadalmina Alta



Habitaciones: 4	Baños: 0	M²: 371	Precio: 1.095.000 €
Estado: Venta	Tipo de propiedad: Villa	Referencia: R4320376	Fecha de publicación: 14.01.24

Descripción:Esta villa bien presentada se encuentra en la reconocida urbanización de Guadalmina Alta, a poca distancia del centro comercial y del Real Club de Golf de Guadalmina. Se encuentra a solo tres minutos en coche de la ciudad de San Pedro de Alcántara y a 5 minutos del famoso puerto deportivo de Puerto Banús. La propiedad está situada en una tranquila calle sin salida, segunda línea de golf y tiene vistas al campo de golf desde la terraza de la primera planta. Se accede la propiedad a través de puertas eléctricas donde se encuentra una área pavimentada con dos fuentes y espacio suficiente para aparcar. El alojamiento se distribuye en dos plantas y en la planta baja hay un hall de entrada donde hay un aseo de invitados. Desde el hall tiene acceso a la amplia sala de estar familiar, que se divide en dos habitaciones, la sala de estar con una acogedora chimenea y un comedor, la cocina está totalmente equipada y también tiene un lavadero independiente con acceso a un pequeño patio ideal para secar la ropa. Tanto desde la sala de estar como desde la cocina, tiene acceso a una terraza grande cubierta, que es el espacio ideal para relajarse y disfrutar de las vistas a la piscina y al jardín maduro con palmeras y una variedad de plantas con un sistema de riego automático. . En la primera planta hay tres habitaciones dobles, la habitación principal tiene un baño privado y una gran terraza privada desde donde se puede disfrutar de las vistas al campo de golf. Los otros dos dormitorios también tienen baño privado. Esta propiedad también ofrece un amplio

garaje y un bar junto al jardín.

Destacado:

Piscina, Aire acondicionado, None, None, Parking