(+34) 602 508 361

info@marbella-dreamhouse.com

Comercial

San Pedro de Alcántara



Habitaciones: 7

Baños: 2

M²: 242

Precio: 430.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad: Comercial

Referencia: R4321045

Fecha de publicación: 14.01.24

Descripción:¿Eres emprendedor? ¿Quieres montar tu propio negocio? ¿Te gusta la docencia? Esta es tu oportunidad. Se vende local comercial y actividad de negocio con cartera de clientes y proveedores en el centro de San Pedro, plaza de Istán. Si quieres montar tu propio negocio... no lo dudes... esta ocasión es única. El local está preparado para comenzar actividad como centro de estudios, también es ideal para montar restaurante, supermercado, tienda... ya que cuenta con dos puertas de acceso. La actividad comercial desarrollada en el local durante más de 20 años ha sido como academia de estudios, con clases privadas de Informática, Idiomas, Apoyo Escolar, Formación para Empresas, Cursos de la Junta de Andalucía, Cursos a estudiantes Erasmus y Formación On-Line. En el precio de venta se incluye la página web del comercio, la base de datos de más de 3.600 alumnos, todos los archivos de publicidad, cuenta de Facebook, listado de proveedores,... también asesoramiento por parte del actual gerente. El local comercial está ubicado en una plaza, zona peatonal y céntrica del pueblo. Cuenta con una superficie total de 242m2, está amueblado y en buen estado. Decorada con mucho gusto, de estilo moderno y práctica, tiene la siguiente distribución: - 2 Aulas de Informática (15 ordenadores en cada aula) - 1 Aula de Teoría con capacidad para 9 alumnos - 1 Aula de Teoría con capacidad para 7 alumnos - 1 Sala de Juntas (Para usos múltiples) - 1 Recepción - 1 Sala de Espera - 2 Aseos totalmente equipados. Uno de ellos adaptado. - Altillo El

local cuenta con acceso para personas con movilidad reducida, sistema centralizado de aire acondicionado y alarma. Techos altos e iluminación LED, permitiendo un ambiente luminoso perfecto para los estudiantes. Además, cuenta con hilo musical. En definitiva, esta oferta constituye la oportunidad ideal tanto si se busca fundar nuevos negocios como aprovechar el que se ha realizado exitosamente durante más de 20 años. Se trata sin lugar a dudas de una excelente oferta dentro del mercado inmobiliario. ¡No dudes en visitarlo!

Destacado:

Aire acondicionado, None, None, None