

## Comercial

La Duquesa



Habitaciones: 0

Baños: 1

M<sup>2</sup>: 55

Precio: 185.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad:

Referencia: R4323457

Fecha de publicación:

Comercial

14.01.24

Descripción: Precio Reducido - Se vende local en La Duquesa totalmente reformado (listo para entrar). Ubicación en esquina con alta visibilidad ubicada en La Duquesa en una plaza comercial que es popular entre los residentes locales y se encuentra a poca distancia del puerto deportivo de La Duquesa. Estacionamiento cercano para visitantes y personal. Actualmente es operado por un negocio exitoso que pronto se mudará a una nueva oficina. Está listo para entrar y operar un negocio sin demoras, tiene la licencia del ayuntamiento existente. Tiene un área externa de pórtico cubierto de alrededor de 10 m<sup>2</sup> y un área interna total de 55 m<sup>2</sup> que están inteligentemente organizados en lo siguiente: - Sala de espera con sofá. - Recepción - Espacio cómodo con estaciones de trabajo para un equipo de 7-9 trabajadores. - Pasillo de back-office con almacenamiento de piso a techo - Cocina. - Baño de visitas. Este local fue completamente reformado en 2018, la obra incluyó las siguientes nuevas instalaciones: - Cableado de electricidad para interiores y carteles exteriores (realizado por electricista profesional) - Techo elegante con efecto de luz LED, - Cableado para red interna de alta velocidad y fibra óptica - Aire acondicionado (frío/calor) en funcionamiento - Sistema de alarma (con cámaras, sensores y conexión con policía/seguridad) - Cámaras internas adicionales con acceso remoto/almacenamiento de datos. - Cocina (equipada con lavavajillas, fregadero, placas de inducción y microondas) - Baño (con grifería de alta calidad y extractor) - Cumplimiento de normativas y licencias (extintores, señalización, etc.). Se podría vender el local con todas los carteles existentes (para cambiar el nombre), mobiliario y electrodomésticos (excepto ordenadores). El mobiliario es de alta calidad e incluye varias piezas únicas, como escritorios de roble macizo, cajones y mostrador de recepción. Excelente

oportunidad para negocio de oficina, como diseñador de interiores, inmobiliaria, administrador de fincas, arquitecto, abogado, contador, etc. Contáctenos para una visita o más información (se puede mostrar de lunes a viernes en horario normal de trabajo).

---

Destacado:

Aire acondicionado, None, None, None, Parking, None, None