

## Áticos

La Alcaidesa



Habitaciones: 2

Baños: 2

M<sup>2</sup>: 104

Precio: 330.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad: Áticos

Referencia: R4324378

Fecha de publicación:  
14.01.24

Descripción:RESERVADA - Espectacular ático con gran terraza de vistas al mar Mediterráneo y al prestigioso campo de golf ``La Hacienda``. Caracterizado por unas magníficas calidades llenas de luz natural, se distribuye en un luminoso salón-comedor con acceso a la terraza y una amplia cocina abierta al salón con barra americana desde donde cocinar con vista al mar. Cocina recientemente ampliada y reformada, bajo esta seña de ``total living`` gozarás de continuidad visual que acaba en el azul del mar. Consta de 2 amplios dormitorios y 1 habitación para oficina. El dormitorio principal con vistas al par 73, Heathland Course, cuenta con un gran baño en-suite con bañera y lavabo doble. El segundo baño dispone de ducha hidromasaje. Ambos dormitorios poseen persianas automatizadas. Para disfrutar al aire libre, su impresionante terraza de 135 m2 tiene todo lo necesario para disfrutar del sol por el día y de las estrellas en la noche. En su área cubierta, encontramos una zona chill-out con mesa de comedor para reunirse con amigos o deleitarse con una buena barbacoa. Tiene zona de bar cubierta y barbacoa de ladrillos con fregadero. Su área descubierta la aprovecharemos para tomar el sol y disfrutar de un relajante baño en el jacuzzi o refrescarnos en ducha exterior. Podemos destacar su suelo exterior totalmente impermeabilizado y próxima instalación de placas solares. Ubicado en una exclusiva urbanización en primera línea del golf, esta vivienda está rodeada por el verde esmeralda del campo y el azul del Mediterráneo. Tiene acceso

directo tanto desde la entrada principal como desde el garaje y cuenta con extras como son dos plazas de parking en garaje comunitario con espacio para tres automóviles y un amplio trastero. Caracterizado por la privacidad, en la última planta del edificio es la única puerta de entrada a apartamento. Esta urbanización cuenta con 2 piscinas y zonas ajardinadas. Con un diseño muy personal, su privilegiada localización le permite despertar en primera línea del golf y disfrutar de fantásticas vistas al mar. A sólo unos minutos de la plaza principal de Alcaidesa y con buena comunicación con la autovía, tendrás fácil acceso a Puerto Banús y Sotogrande, dos de las marinas más importantes del Mediterráneo. Y a sólo 20 minutos del aeropuerto internacional de Gibraltar, y a 50 del aeropuerto de Málaga. En cumplimiento del Decreto de la Junta de Andalucía 218/2005 del 11 de Octubre, se informa al cliente que el Impuesto de Transmisiones Patrimoniales, los gastos de Notaría y Registro no están incluidos en el precio. Los gastos de intermediación inmobiliaria están incluidos. Oferta sujeta a errores, cambios de precio o cualquier otra modificación sin previo aviso.

---

Destacado:

Piscina, Aire acondicionado, Vistas al mar, None, Ascensor, None, Parking, Golf