

## Apartamento

Elviria



Habitaciones: 2

Baños: 0

M<sup>2</sup>: 105

Precio: 395.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad:  
Apartamento

Referencia: R4324414

Fecha de publicación:  
14.01.24

Descripción: Precioso y espacioso apartamento de 2 dormitorios y 2,5 baños en planta media que ocupa una posición de esquina sur y ofrece una terraza soleada desde donde se puede disfrutar de las vistas abiertas y verdes. También puede beneficiarse de vistas al mar. El apartamento es muy luminoso, bien cuidado y con suelos de mármol en toda la vivienda. En la entrada hay un cómodo hall de entrada y un aseo de invitados, cocina totalmente equipada con una terraza trasera / lavadero. Los dos dormitorios tienen baño en suite, el dormitorio principal tiene una cama de matrimonio, vestidor y acceso a la terraza delantera. El segundo dormitorio tiene dos camas independientes y armarios empotrados. Amplio salón-comedor que a su vez comunica con la terraza cubierta, la cual está acristalada con cortinas de cristal, lo que permite disponer de más espacio en invierno. También hay terraza descubierta. Otras características: alto potencial de alquiler, internet, aire acondicionado, calefacción, suelo radiante en baños, chimenea, TV, persianas. El apartamento incluye garaje y trastero. Colorado Hills tiene dos piscinas, una de ellas es una piscina separada para niños e instalaciones junto a la piscina para tomar el sol. La urbanización está impecablemente mantenida y tiene jardines bien cuidados. Elviria tiene las mejores playas de Marbella y se puede encontrar casi de todo, restaurantes tanto de renombre como del día a día, servicios, supermercados, bancos, farmacias, también tenis, instalaciones de gimnasio y un parque de aventura

están cerca. Marbella Centro está a sólo 15 minutos en coche y el amplio Puerto Banús con sus tiendas de lujo está a 25 minutos.

---

Destacado:

Piscina, Aire acondicionado, None, Vistas al mar, None, Ascensor, None, Parking, None, None