

---

## Вилла

Puerto Banús



Комнат: 4

Ванных: 4

М<sup>2</sup>: 285

Цена: 495 000 €

Статус: Продажа

Тип недвижимости: Вилла Референция: dhm-532614 Дата публикации: 14.06.20

---

### Описание:

Полностью отремонтированный таунхаус с 4 спальнями в урб. Монтепедра, Нагуелес  
Очаровательный таунхаус в одной из самых популярных урбанизаций в Марбелье. Очень светящийся  
Ориентация на юг, солнце в течение дня. В доме есть небольшая частная садовая терраса, со вкусом оформленная, с изготовленным на заказ электрическим тентом и прямым выходом в сад и к общественным бассейнам. Просторная гостиная очень светлая, с кондиционером, большим дизайнерским железным камином и совершенно новой итальянской кухней. На втором этаже мы находим гардеробную и две спальни с ванными комнатами и кондиционером. Обе комнаты выходят на теплую светлую террасу с электрическими навесами. Таким образом, вы можете воспользоваться террасой даже в зимние месяцы или в дождливые дни. На верхнем этаже находится главная спальня: большая мансардная комната с деревянными полами из мербау, с красивым висящим железным камином, кондиционером и выходом на солнечную террасу с совершенно новым джакузи, нестандартным тентом и деревянным полом Ipe. , В главной ванной комнате есть деревянные балки, большая итальянская дизайнерская ванна и просторная душевая кабина. В подвале мы находим большой кинотеатр, игровой и тренажерный зал. Имеется комната для гостей, ванная комната. Просторная кладовая и прачечная. Все с бамбуковыми полами. Частная парковка и частная территория для хранения дров. С помощью оборудования фильтры для воды устанавливаются на выходе воды всего дома, поэтому его можно пить из любого крана, защищая кожу, волосы и бытовую технику от извести. Это очень центральная урбанизация, недалеко от школ и с хорошим доступом к дороге. Это всего в пяти минутах от пляжа, центра Марбельи, Ла-Каньяда или Пуэрто-Банус.

Все еще очень тихо и спокойно

Таунхаус, Nagüeles, Costa del Sol.

4 Спальные комнаты, 4 Ванные комнаты, Площадь 250 m<sup>2</sup>, Терраса 35 m<sup>2</sup>.

Расположение : Город, Загородный, На побережье, Рядом с портом, Рядом с морем, Рядом с городом, Ближко к школам, Рядом с лесом, Урбанизация.

Состояние : Отличное, Недавно отремонтированная.

бассейн : Общий.

Климат-контроль : Кондиционер, Кондиционер холодного воздуха, Кондиционер горячего воздуха, Камин.

ВИД : Море, Горы, Сад, Бассейн, Двор, Город, Лес.

Особенности : Крытая терраса, Встроенные шкафы, Рядом с транспортом, Приватная терраса, Солярий, ADSL / WIFI, Тренажерный зал, Падлл теннис, Кладовка, Подсобное помещение, Ванная комната, Деревянные полы, Джакузи, Барбекю, Двойные стеклопакеты, Подвал.

Мебель : По желанию.

Кухня : Полностью оборудованная.

Сад : Общественный.

меры безопасности : Огражденный комплекс, Электрические жалюзи, Домофон, Сигнализация, Охрана 24 часа, Сейф.

Коммунальные услуги : Электричество, Питьевая вода.

Категория : Выгодное предложение, Дешевая, Дома для отдыха, Инвестиции, Цена снижена, Перепродажа.

---

Особенности:

None, None, None, None, None, None, None, None, None, None